



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 545**

25 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 18900/6126 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοιν. Κορώνης Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ.33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 και το άρθρο 29Α όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος της 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίας διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

4. Το γεγονός ότι από την Απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοιν. Κορώνης, Ν. Μεσσηνίας τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αρ. 18900/1997 Πράξη του, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με την παρούσα Απόφαση.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΟΡΩΝΗ

ΦΥΛΛΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ. 18500/97 απόφαση
περί Κίνησης διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Κοιν. Κορώνης Ν. Μεσσηνίας.
17 Ιουνίου 1997
Δ/ντής
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50.000 ΕΚΔΟΣΗΣ 1977

Κλίμαξ 1:25000

Αριθ. ΟΙΚ. 18902/6128 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοιν. Ροδοδάφνης Ν. Αχαΐας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ.33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 και το άρθρο 29Α όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος της 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίας διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

4. Το γεγονός ότι από την Απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοιν. Ροδοδάφνης Ν. Αχαΐας τα όρια της περιοχής μελέτης του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αρ. 18902/1997 Πράξη του, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με την παρούσα Απόφαση.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

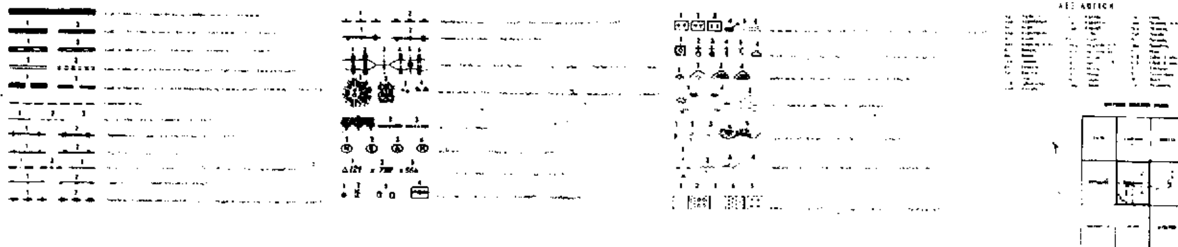
ΑΜΥΓΔΑΛΕΑ

Ν. ΤΡΙΖΟΝΙΑ
Τριζόνια
Ακ. Πούντα
Κ Ο Ρ Ι Ν Θ Ι Α Κ Ο
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ακ. Σαλμενίκος
Καμάρες
Λόγγος
Σελιανίτικα
Αΐδυδος
Ρoδoδάφνη
Ακ. Γύφτισσα
Όρμος Αιγίου
Αίγιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ. ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ. 18302/97 ...
περί Κύρωσης της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Κοιν. Ροδοδάφνης Ν. Αχαΐας
17 Ιουνίου 1997
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 204/97
Σχ. 1

Κλίμαξ 1:25000



Αριθ. 18449/3649 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α'154).

3. Η υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/ 16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Το υπ' αριθ. 29/1/11.9.96 πρακτικό της δευτεροβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Την από 10.4.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθ. 10399/3187/10.4.97 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δήμο Αθήνας και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α'91) χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Θράκης 13 και Σελεσίας 8, περιοχή Αγ. Παύλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αριστοκλή Κάλλια και Γ. Φωτεινόπουλου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18449 /1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα στοιχεία που το αλλοιώνουν.

Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

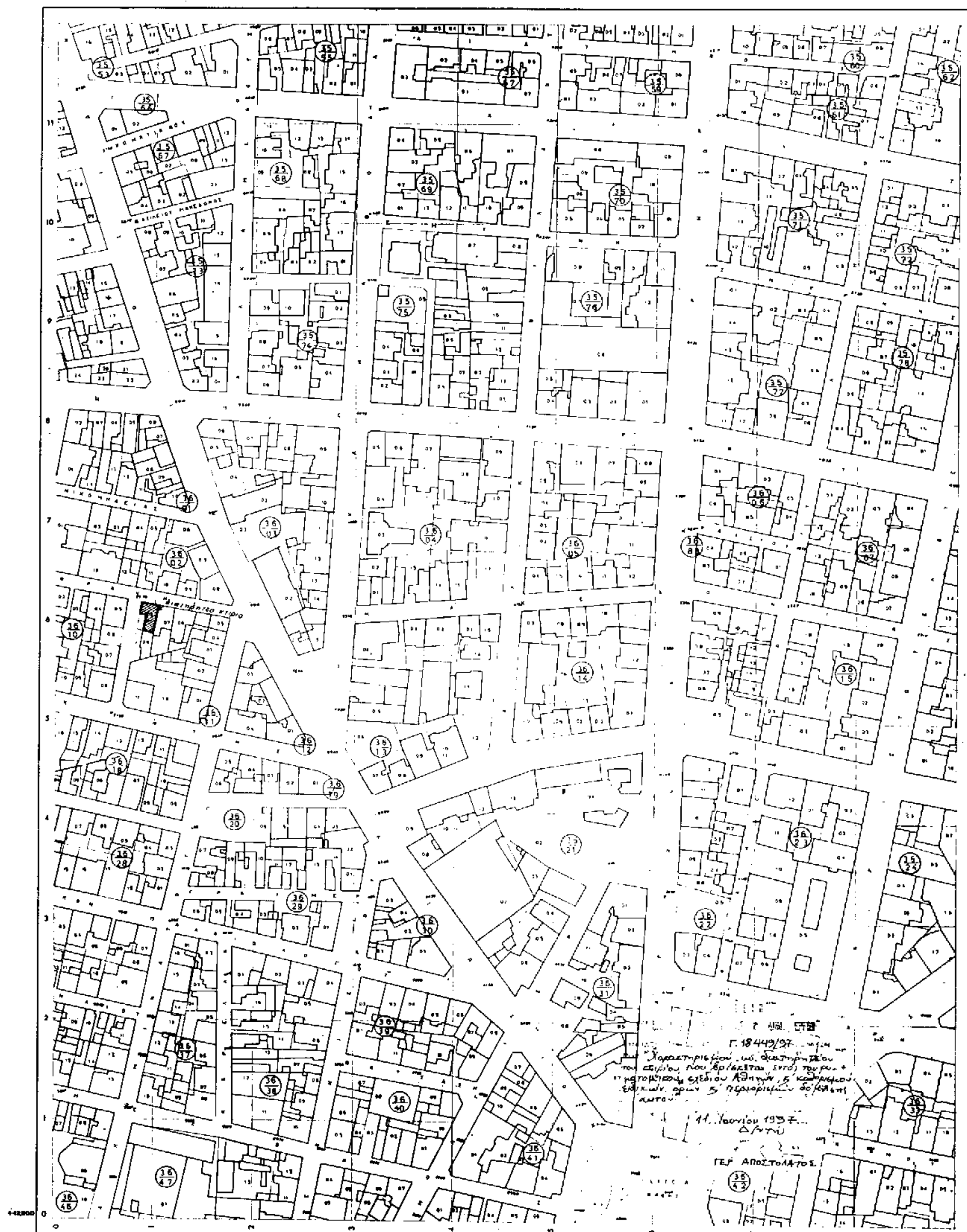
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036



Κλίμαξ 1:1000

Αρ. φ. 199/97 σχ. 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 3878 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Λιβανατών Λοκρίδος Ν. Φθιώτιδας παρά την ιδιοκτησία Δημητρίου Γκορίτσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ. 1018/71.

4. Τους Νόμους 2218 και 2240/95 «Περί Νομαρχιακής Αυτ/σης και την αριθμ. 3492/2...95 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομ. Αυτ/σης Φθ/δας.

5. Το αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ. 70 Α'/5.6.86) αρμοδιότητες Νομαρχών.

6. Την αριθμ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ. 702 Β 1985) κοινή Απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λ.π.».

7. Το από 29.7.1894 ρυμοτομικό σχέδιο παραλίας Λιβανατών.

8. Τις αριθμ. 36/12.2.1997 και 112/22.5.1997 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβανατών.

9. Την αριθμ. 3540/9.6.1997 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Την αριθμ. 42/17.6.1997 γνωμοδότηση (πρακτ. 5/1997 θέμα 5ον) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Λιβανατών παρά την ιδιοκτησία του Δημητρίου Γκορίτσα ήτοι την δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου - όπως έχει σημειωθεί στα διαγράμματα - μέσα στο χώρο ευρισκόμενο εντός σχεδίου και η κάλυψη μέσα σ' αυτό να μη υπερβαίνει το 44% επί του οικοπέδου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Κάλυψη Δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός της Κοινότητας Λιβανατών (σχετ. το αριθμ. 763/8.4.1997).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Απόσπασμα ρυμοτ. σχεδίου πόλεως κλ. 1/1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτου
1	Κοινότητα Λιβανατών
2	Γεώργιος Τσαρούχας
3	Κων/νος Κοκκίνικος
4	Κων/νος Παντελογιαννάκης
5	Ευαγγελία Ζάχου
6	Δημήτριος Γκορίτσας

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. Σύμφωνα με τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.

Β. Σύμφωνα με το Β.Δ. της 29.7.1894 και ΤΠ (278Γ/31.1.1984

Ζώνη Α΄ (πε Πανταχόθεν Ελεύθερο)

Οικόπεδα : 15-25-500

12-16-500

8-12-250

Ύψος: 8,5μ. – Όροφοι δύο (2)

Κάλυψη : Όπως ισχύει

Συντ. δόμησης : Όπως ισχύει

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδό (ΑΒΓΔΕΖΓΑ) = [8,0x32,0 + +23x13,4 + 11,6x19] : 2 = 392,30 τμ

Θάλασσα

Βορράς

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δημήτριος Γκορίτσας

ΘΕΣΗ: Παραλία Κοιν. Λιβανατών

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτ. σχεδίου πόλεως Παραλίας ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Στυλιανός Α. Ζαχαρόπουλος

κλίμακα 1/500

Λαμία 12/1/1993

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥ... ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. ... Α.Φ.Μ. 21113201
ΔΙΑΚΟΥ & ΒΑΛΣΑΚΑΡΗ 4 ΤΗΛ. 0231-20810 ΛΑΜΙΑ

Θεωρήθηκε
Λιβανάτες 8-4-97
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
αυθ. 18-6-1997